

HOTĂRÂREA NR. 2
din 15 ianuarie 2025

PRIVIND: Aprobarea trecerii din domeniul privat al Comunei Băleni, județul Galați, în domeniul public al Comunei Băleni, județul Galați, a imobilului - teren intravilan, T71, P15, 16/1, 16/2, LOT 1/1, cu suprafață de 1.319 mp, categoria de folosință curți – construcții, înscris în C.F. nr. 115446

INITIATOR : Popa Ionel – primarul comunei Băleni, județul Galați;
Nr. și data înregistrării proiectului de hotărâre: 81/09.01.2025;

Consiliul local al comunei Băleni, județul Galați, întrunit în ședința extraordinară, convocată de îndată, din data de 15.01.2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a inițiatorului proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 82/09.01.2025;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la nr. 83/09.01.2025;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Băleni;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 115446/13.12.2024;
- H.C.L. Băleni nr. 27/31.08.2021 privind aprobarea unui schimb de teren între UAT Comuna Băleni, județul Galați și Societatea Agricolă Dealul Covurlui Băleni;
- Contract de schimb autentificat cu nr. 1262 din 04.11.2021, emis de NP Năzare Mândița;
- H.C.L. Băleni nr. 41/14.07.2023 privind aprobarea documentației de dezlipire a terenului intravilan înscris în CF 115366;
- Act de dezlipire autentificat cu nr. 1623 din 17.07.2023, emis de NP Sofronea Ionut - Cosmin;
- Notificarea nr. 64057/13.10.2023, emisă de Compania Națională de Investiții privind includerea obiectivului de investiții "CONSTRUIRE ȘI DOTARE SEDIU PRIMĂRIE, SAT BĂLENI, COMUNA BĂLENI, JUDEȚUL GALAȚI" în Lista sinteză a subprogramului „Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor”, aprobată prin Ordinul MDLPA nr. 2185/06.10.2023;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- Prevederile H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 1.112/2010 pentru modificarea unor anexe la H. G. nr. 562/2002 privind atestarea domeniului public al județului Galați, precum și ale municipiilor, orașelor și comunelor din județul Galați – Anexa nr. 3 Băleni;

- Prevederile art.129 alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 286 alin. (1), alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 alin. (3), lit. g) și a art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLENI ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat al comunei Băleni, județul Galați, în domeniul public al comunei Băleni, județul Galați, a imobilului - teren intravilan, T71, P15, 16/1, 16/2, LOT 1/1, cu suprafață de 1.319 mp, categoria de folosință curți – construcții, înscris în C.F. nr. 115446.

Art.2. Trecerea imobilului, cu datele de identificare de la art. 1, din domeniul privat al Comunei Băleni, județul Galați, în domeniul public al Comunei Băleni, județul Galați, este necesară în vederea asigurării condițiilor pentru implementarea proiectului “CONSTRUIRE ȘI DOTARE SEDIU PRIMĂRIE, SAT BĂLENI, COMUNA BĂLENI, JUDEȚUL GALAȚI”.

Art.3. Imobilul cu datele de identificare de la art.1 se declară de uz și de interes public local.

Art.4. Se aprobă intabularea definitivă a terenului intravilan, T71, P15, 16/1, 16/2, LOT 1/1, cu suprafață de 1.319 mp, categoria de folosință curți – construcții, înscris în C.F. nr. 115446, în favoarea domeniului public al Comunei Băleni, județul Galați.

Art.5. Solicită OCPI Galați înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare de la art. 1, în domeniul public al Comunei Băleni, conform art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Băleni, județul Galați.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, O.C.P.I. Galați, Instituției Prefectului Județul Galați și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.comunabalen.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Maricel LEFTER

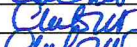
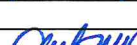


Contrasemnează,

**Secretar general delegat al comunei Băleni,
Carmen- Mariana CORCIOVĂ**

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI BĂLENI
NR. 2/2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	15/01/2025	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	15/01/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	30/01/2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	30/01/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	30/01/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”